

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Fokkema Linssen Notarissen**

#### Artikel 1

##### Aanduidingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Fokkema Linssen notarissen  
Fokkema Linssen notarissen is een notariskantoor met als doelstelling de uitoefening van de notarispraktijk, alles in de ruimste zin van de betekenis. De notarispraktijk wordt uitgeoefend in de vorm van een maatschap, welke maatschap wordt gevormd door (rechts-)personen die daartoe door haar bij de uitvoering van de opdrachten van cliënten worden ingeschakeld.
- Notaris:  
De notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
- Opdrachtgever:  
De natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).
- Opdracht:  
De overeenkomst in de zin van artikel 400 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij Fokkema Linssen notarissen zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht.
- Opdrachtnemer  
De maatschap Fokkema Linssen notarissen is de opdrachtnemer. Waar in deze akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of de aan de maatschap deelnemende vennootschap.

#### Artikel 2

Fokkema Linssen notarissen beschouwt alle opdrachten van cliënten als uitsluitend aan haar gegeven, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.

Derhalve wordt het bepaalde in artikel 404 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek bij het aanvaarden en de uitvoering van een opdracht uitdrukkelijk uitgesloten. Het bepaalde in artikel 407 lid 2 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (hoofdelijke aansprakelijkheid in geval van twee of meer opdrachtnemers) wordt bij het aanvaarden en uitvoeren van de opdracht eveneens uitgesloten.

#### Artikel 3

- Opdracht door twee of meer opdrachtgevers

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Fokkema Linssen notarissen verschuldigd zijn.

- Opdracht door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon  
Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever.  
Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

#### Artikel 4

##### Aansprakelijkheid van Fokkema Linssen notarissen

- 1 Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de Fokkema Linssen notarissen gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag of bedragen waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering(en) in voorkomend geval Fokkema Linssen notarissen aanspraak op uitkering(en) geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
- 2 De in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Fokkema Linssen notarissen aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 3 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt ten gevolge van enig handelen of nalaten van Fokkema Linssen notarissen enige aansprakelijkheid van Fokkema Linssen notarissen jegens derden ontstaat, dan zal de cliënt Fokkema Linssen notarissen ter zake van die aansprakelijkheid vrijwaren indien en voor zover het ter zake van die aansprakelijkheid onder de door Fokkema Linssen notarissen afgesloten aansprakelijkheidsverzekering(en) tot uitkering komende bedrag onvoldoende is (waaronder begrepen het geval dat geen uitkering wordt gedaan) om de door de derde geleden schade te vergoeden.
- 4 In geval door Fokkema Linssen notarissen bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt een niet aan Fokkema Linssen notarissen verbonden (rechts)persoon wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, dan zal Fokkema Linssen notarissen niet aansprakelijk zijn voor de fouten die door deze (rechts-)persoon mochten worden gemaakt, noch voor de gevolgen daarvan.

- 5 De aansprakelijkheidsbeperking zoals in dit artikel geldt ook indien Fokkema Linssen notarissen ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

#### Artikel 5

##### Tarieven en meerwerk

- 1 Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van Fokkema Linssen notarissen voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer (schriftelijk) anders is overeengekomen.
- 2 Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is Fokkema Linssen notarissen bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen.  
De cliënt dient hierover tijdig te worden geïnformeerd.  
Indien dit meerwerk naar het oordeel van Fokkema Linssen notarissen veroorzaakt wordt door dan wel vanwege één partij, is Fokkema Linssen notarissen bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens Fokkema Linssen notarissen.

#### Artikel 6

##### Niet doorgedane akte - ingetrokken opdracht

Fokkema Linssen notarissen is bevoegd om, die werkzaamheden die zijn verricht, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, alsmede een door een cliënt ingetrokken opdracht, aan de cliënt te declareren op basis van de door de Fokkema Linssen notarissen en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en Fokkema Linssen notarissen schriftelijk anders is overeengekomen.

#### Artikel 7

##### Betaling

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van Fokkema Linssen notarissen.

Fokkema Linssen notarissen is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

#### Artikel 8

##### Kosten van invordering

In geval de opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door Fokkema Linssen notarissen aan de opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen, dan is de opdrachtgever aan Fokkema Linssen notarissen buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, waarbij het navolgende geldt:

- a Voor zover de opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt Fokkema Linssen notarissen aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake

buitengerechtigde incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde Incassokosten, voor zover het openstaande bedrag - na het intreden van het verzuim - niet alsnog na aanmaning binnen veertien dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de opdrachtgever wordt voldaan. Tevens is de opdrachtgever vanaf het moment van verzuim over die vordering wettelijke (consumenten)rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd.

- b Voor zover de opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt Fokkema Linssen notarissen aanspraak op vergoeding van de buitengerechtigde (incasso)kosten, welke kosten in dat geval, in afwijking van artikel 6:96 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde Incassokosten, reeds nu voor alsdan vastgesteld op een bedrag gelijk aan vijftien procent (15,00%) van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van vijfenzeventig euro (€ 75,00) voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur. Tevens is de opdrachtgever vanaf het moment van verzuim over die vordering wettelijke (handels)rente als bedoeld in artikel 6:119a van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd.

#### Artikel 9

##### Rentevergoeding

- 1 Fokkema Linssen notarissen vergoedt rente over de op de bijzondere rekening(en) (derdengeldrekening(en)) gestorte gelden.  
Deze rente wordt berekend:
  - aan de hand van het rentepercentage dat in het normale economische verkeer gebruikelijk is, daarmee wordt rekening gehouden met de omvang van het bedrag en de tijdsduur dat het bedrag op de bijzondere rekening(en) staat; en
  - naar evenredigheid van hetgeen ten gunste van de rechthebbende op de bijzondere (rekening(en)) is gestort.
- 2 In afwijking van het in het vorige lid bepaalde vergoedt Fokkema Linssen notarissen geen rente in de volgende gevallen:
  - bij kortlopende transacties op tegoeden die maximaal vijf (5) werkdagen onder het beheer van Fokkema Linssen notarissen hebben gestaan;
  - over overdrachtsbelasting gedurende de termijn als bedoeld in de Algemene wet inzake rijksbelastingen.

#### Artikel 10

##### Geschillen

Op de dienstverlening van Fokkema Linssen notarissen is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl)

#### Artikel 11

Op de dienstverlening van Fokkema Linssen notarissen is de Wet ter

voorkoming van witwassen en financiering terrorisme van toepassing.

In dat kader is Fokkema Linssen notarissen onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke transactie of situatie voordoet.

#### Artikel 12

Een vordering op Fokkema Linssen notarissen vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. Fokkema Linssen notarissen betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

#### Artikel 13

Niet alleen Fokkema Linssen notarissen, maar alle (rechts-)personen die bij de aanvaarding en de uitvoering van de opdracht van de cliënt zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Daaronder zijn mede begrepen de voormalige medewerkers van Fokkema Linssen notarissen met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Fokkema Linssen notarissen hebben verlaten.

#### Artikel 14

##### Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door Fokkema Linssen notarissen, waaronder mede dient te worden begrepen de aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van een cliënt.

#### Artikel 15

##### Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen Fokkema Linssen notarissen en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Fokkema Linssen notarissen en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.

Gemelde Algemene Voorwaarden zullen worden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

Vastgesteld bij akte op 6 februari 2014 verleden voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam.